

Ed. Blue Itapoã – Agosto/2026

Rua Porto Alegre, Praia de Itapoã, Vila Velha/ES

Lojas

Pé-direito duplo / sem vaga de garagem

LOJA	M ²	ENTRADA	MENSAL 43	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
LOJA 01	36,31 m ²					VENDIDA
LOJA 02	38,82 m ²	R\$ 58.900,00	R\$ 4.109,30	R\$ 9.816,67	R\$ 294.500,00	R\$ 589.000,00
LOJA 03	45,93 m ²	R\$ 65.900,00	R\$ 4.597,67	R\$ 10.983,33	R\$ 329.500,00	R\$ 659.000,00
LOJA 04	46,21 m ²	R\$ 65.900,00	R\$ 4.597,67	R\$ 10.983,33	R\$ 329.500,00	R\$ 659.000,00
LOJA 05	46,21 m ²	R\$ 65.900,00	R\$ 4.597,67	R\$ 10.983,33	R\$ 329.500,00	R\$ 659.000,00
LOJA 06	47,09 m ²	R\$ 65.900,00	R\$ 4.597,67	R\$ 10.983,33	R\$ 329.500,00	R\$ 659.000,00

Apartamentos

02 Quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem

APTº	ENTRADA	MENSAL 43	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
401					VENDIDO
402					VENDIDO
403					VENDIDO
404					VENDIDO
405	R\$ 77.900,00	R\$ 5.434,88	R\$ 12.983,33	R\$ 389.500,00	R\$ 779.000,00
406					VENDIDO
407					VENDIDO
408	R\$ 77.900,00	R\$ 5.434,88	R\$ 12.983,33	R\$ 389.500,00	R\$ 779.000,00
501	R\$ 85.900,00	R\$ 5.993,02	R\$ 14.316,67	R\$ 429.500,00	R\$ 859.000,00
502	R\$ 84.900,00	R\$ 5.923,26	R\$ 14.150,00	R\$ 424.500,00	R\$ 849.000,00
503	R\$ 84.900,00	R\$ 5.923,26	R\$ 14.150,00	R\$ 424.500,00	R\$ 849.000,00
504					VENDIDO
505	R\$ 79.400,00	R\$ 5.539,53	R\$ 13.233,33	R\$ 397.000,00	R\$ 794.000,00
506	R\$ 69.400,00	R\$ 4.841,86	R\$ 11.566,67	R\$ 347.000,00	R\$ 694.000,00
507	R\$ 69.400,00	R\$ 4.841,86	R\$ 11.566,67	R\$ 347.000,00	R\$ 694.000,00
508	R\$ 79.400,00	R\$ 5.539,53	R\$ 13.233,33	R\$ 397.000,00	R\$ 794.000,00
601					VENDIDO
602	R\$ 85.900,00	R\$ 5.993,02	R\$ 14.316,67	R\$ 429.500,00	R\$ 859.000,00
603	R\$ 85.900,00	R\$ 5.993,02	R\$ 14.316,67	R\$ 429.500,00	R\$ 859.000,00
604	R\$ 86.900,00	R\$ 6.062,79	R\$ 14.483,33	R\$ 434.500,00	R\$ 869.000,00
605	R\$ 79.900,00	R\$ 5.574,42	R\$ 13.316,67	R\$ 399.500,00	R\$ 799.000,00
606					VENDIDO
607					VENDIDO
608	R\$ 79.900,00	R\$ 5.574,42	R\$ 13.316,67	R\$ 399.500,00	R\$ 799.000,00
701					VENDIDO
702	R\$ 86.400,00	R\$ 6.027,91	R\$ 14.400,00	R\$ 432.000,00	R\$ 864.000,00
703					VENDIDO
704					VENDIDO
705					VENDIDO

APTº	ENTRADA	MENSAL 43	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
706					VENDIDO
707	R\$ 70.900,00	R\$ 4.946,51	R\$ 11.816,67	R\$ 354.500,00	R\$ 709.000,00
708	R\$ 80.900,00	R\$ 5.644,19	R\$ 13.483,33	R\$ 404.500,00	R\$ 809.000,00
801	R\$ 87.900,00	R\$ 6.132,56	R\$ 14.650,00	R\$ 439.500,00	R\$ 879.000,00
802	R\$ 86.900,00	R\$ 6.062,79	R\$ 14.483,33	R\$ 434.500,00	R\$ 869.000,00
803					VENDIDO
804					VENDIDO
805					VENDIDO
806					VENDIDO
807	R\$ 71.900,00	R\$ 5.016,28	R\$ 11.983,33	R\$ 359.500,00	R\$ 719.000,00
808					VENDIDO
901					VENDIDO
902					VENDIDO
903					VENDIDO
904					VENDIDO
905	R\$ 81.900,00	R\$ 5.713,95	R\$ 13.650,00	R\$ 409.500,00	R\$ 819.000,00
906	R\$ 72.400,00	R\$ 5.051,16	R\$ 12.066,67	R\$ 362.000,00	R\$ 724.000,00
907					VENDIDO
908					VENDIDO
1001					VENDIDO
1002					VENDIDO
1003	R\$ 87.900,00	R\$ 6.132,56	R\$ 14.650,00	R\$ 439.500,00	R\$ 879.000,00
1004					VENDIDO
1005	R\$ 82.400,00	R\$ 5.748,84	R\$ 13.733,33	R\$ 412.000,00	R\$ 824.000,00
1006					VENDIDO
1007					VENDIDO
1008					VENDIDO
1101					VENDIDO
1102					VENDIDO
1103	R\$ 88.400,00	R\$ 6.167,44	R\$ 14.733,33	R\$ 442.000,00	R\$ 884.000,00
1104					VENDIDO
1105	R\$ 82.900,00	R\$ 5.783,72	R\$ 13.816,67	R\$ 414.500,00	R\$ 829.000,00
1106					VENDIDO
1107	R\$ 73.400,00	R\$ 5.120,93	R\$ 12.233,33	R\$ 367.000,00	R\$ 734.000,00
1108	R\$ 82.900,00	R\$ 5.783,72	R\$ 13.816,67	R\$ 414.500,00	R\$ 829.000,00
1201					VENDIDO
1202	R\$ 88.700,00	R\$ 6.188,37	R\$ 14.783,33	R\$ 443.500,00	R\$ 887.000,00
1203	R\$ 88.700,00	R\$ 6.188,37	R\$ 14.783,33	R\$ 443.500,00	R\$ 887.000,00
1204	R\$ 89.700,00	R\$ 6.258,14	R\$ 14.950,00	R\$ 448.500,00	R\$ 897.000,00
1205	R\$ 83.400,00	R\$ 5.818,60	R\$ 13.900,00	R\$ 417.000,00	R\$ 834.000,00
1206	R\$ 73.900,00	R\$ 5.155,81	R\$ 12.316,67	R\$ 369.500,00	R\$ 739.000,00
1207	R\$ 73.900,00	R\$ 5.155,81	R\$ 12.316,67	R\$ 369.500,00	R\$ 739.000,00
1208	R\$ 83.400,00	R\$ 5.818,60	R\$ 13.900,00	R\$ 417.000,00	R\$ 834.000,00

OBS:

- 1) Início da Obra: outubro/2026
- 2) Prazo de Obra: 42 meses
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB Médio/ES
- 4) A proposta só será analisada se for por escrito e só será aceita após análise da construtora
- 5) Esta tabela só tem validade para o referido mês e revoga todas as anteriores
- 6) Todas as unidades são de 02 quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem
- 7) Lojas c/ pé-direito duplo e sem vaga de garagem